



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 2498/09/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683;
- Adresa nr. 42191/01.08.2025 formulată de domnul Viceprimar Pîrviu Ionuț Rareș, prin care ne solicită parcelarea terenului identificat prin CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683;
- Extrasul CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683;
- Certificatul de Urbanism nr. 1355/17.09.2025 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare imobil în două loturi;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu Mihai, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 98219/12.09.2025, Anexa 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor:

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 123683 Baia Mare

nr. cadastral 123683, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 98219/12.09.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137074, în suprafață de 1.378mp, Curți construcții
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137075, în suprafață de 11.218mp, Curți construcții

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 123683 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Urbansim;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol;

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate
Secretar General al Municipiului
Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____/2025

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683

Prin adresa înregistrată sub nr. 42191/01.08.2025 formulată de domnul Viceprimar Pîrnu Ionuț Rareș, acesta ne solicită efectuarea demersurilor pentru parcelarea în 2 Loturi a terenului identificat prin CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, având categoria de folosință Curți construcții, cu suprafața de 12.596mp, fiind situat la intersecția Bd-ului Unirii cu Bd-ul Regele Ferdinand I.

După dezlipire și deschiderea de coli individuale conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Kalmar Tiberiu Mihai și vizată de către OCPI sub nr. 98219/12.09.2025 se dorește alipirea cu terenul aferent poligonului moto.

Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 1355/17.09.2025 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare imobil în două loturi.

În acest sens se întocmește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi de către topograf autorizat Kalmar Tiberiu Mihai și vizată de către OCPI sub nr. 98219/12.09.2025, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137074, în suprafață de 1.378mp, Curți construcții

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137075, în suprafață de 11.218mp, Curți construcții

După emiterea hotărârii de consiliu local se vor deschide două coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 98219/12.09.2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ SI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 2498/09 / 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683

Prin adresa înregistrată sub nr. 42191/01.08.2025 formulată de domnul Viceprimar Pîrnu Ionuț Rareș, acesta ne solicită efectuarea demersurilor pentru parcelarea în 2 Loturi a terenului identificat prin CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, având categoria de folosință Curți construcții, cu suprafața de 12.596mp, fiind situat la intersecția Bd-ului Unirii cu Bd-ul Regele Ferdinand I.

După dezlipire și deschiderea de coli individuale conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Kalmar Tiberiu Mihai și vizată de către OCPI sub nr. 98219/12.09.2025 se dorește alipirea cu terenul aferent poligonului moto.

Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 1355/17.09.2025 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare imobil în două loturi.

În acest sens se întocmește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi de către topograf autorizat Kalmar Tiberiu Mihai și vizată de către OCPI sub nr. 98219/12.09.2025, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137074, în suprafață de 1.378mp, Curți construcții

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137075, în suprafață de 11.218mp, Curți construcții

După emiterea hotărârii de consiliu local se vor deschide două coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 98219/12.09.2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior